

达州市通川区自然资源局

达市通自然资议〔2024〕5号

达州市通川区自然资源局 关于区十二届人大四次会议第059号 建议办理情况的函

邓礼龙代表：

你在区十二届人大第四次会议上提出的《关于土地出让快速挂牌的建议》（第059号建议）收悉。现将办理情况函告如下：

一、基本情况

该地块分别于2013年、2023年经省政府批准土地征收，地块编号达州市环城路二期及环凤产业大道沿线片区03-A-03-05/a，地块位于通川区罗江镇魏兴社区5、22、28组，面积54487.43平方米（折合81.73亩），规划用途二类工业用地（M2）；用地用海分类为二类工业用地（100102），容积率： $F \geq 1.0$ ，绿地率： $G \leq 20\%$ ，建筑密度：/，建筑限高：/。

二、工作开展情况

该项目属于区级重点招商引资项目，建设单位在未取得规划和用地等相关手续情况下未依法开工建设，本身属违法用地行为，规划和用地手续未完全取得。在区政府和区自然资源局向市政府

和市自规局就“未批先建”（已建成）用地项目多次汇报、沟通，2023年11月2日，达州市自然资源和规划局《关于由区级出具中心城区工业园区内工业类项目规划条件和用地红线图的通知》（达市自然资规函〔2023〕1446号），同意中心城区工业园区内工业类项目规划条件和用地红线图由区级负责，并严格依据经依法批准的控制性详细规划出具。从根本上解决了我区“未批先建”（已建成）用地项目规划条件许可手续。

该项目规划条件和用地红线图取得后，2024年4月12日，根据达州市中心城区2024年土地出让计划，按照《中华人民共和国土地管理法》和《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规规定，经区政府同意，我局编制了该宗地国有建设用地使用权出让建议方案呈报市自然资源和规划局审查，目前待市自规局研究同意后报市政府批准，待批复后可挂网公告出让。

最后，再次感谢你（们）对达州市通川区自然资源工作的大力支持！

（联系人：权益利用股 牟 坚；联系电话：0818-2379014）

达州市通川区自然资源局

2024年5月22日



抄送：区人大、区委目标绩效办。
